

## Székesfehérvár

150 000 000 HUF

ELADÓ HALASTÓ, HORGÁSZTÓ FEJÉR MEGYÉBEN AZ M7-ES KÖZELÉBEN!

Ip-003560. SZÉKESFEHÉRVÁR - BÖRGÖNDÖN HORGÁSZPARADICSOM ÉS ÉLMÉNYKÖZPONT ELADÓ!

A több mint 3 hektáron elterülő, két összenyitott halastóból és több felépítményből álló horgászkomplexum, Székesfehérvár központjától 10km-re, az M7-es autópályától pedig csupán 4,5km-re a 62-es számú főút mellett Börgöndpusztán található.

A terület autóval és tömegközlekedéssel is egyszerűen megközelíthető helyen fekszik, vendégek számára sokférőhelyes parkoló kialakított.

Az összesen ~32.000m<sup>2</sup> terület 3 hrsz számból áll melyből 18.000m<sup>2</sup> a horgásztó (vízfelület kb. 16.300m<sup>2</sup> + 1500m<sup>2</sup> halnevelde). A további 14.000m<sup>2</sup> telekterületen pedig a halórház/iroda és a konyha/büfé, a rendezvényház, a raktár épület, felépítmények találhatóak.

Főbb jellemzők:

■ Tó és a közvetlen környezete:

- ▶ ~70m<sup>2</sup> alapterületű kétszintes halórház és iroda
- ▶ ~45m<sup>2</sup> konyha/büfé (térfelvezett terasz kerti bútorokkal, ernyőkkel, sütőgéppel)
- ▶ 7db 2 ágyas klimatizált faház
- ▶ 34db filagória a tó körül
- ▶ kiépített horgászállások
- ▶ hangulatos sziget nagy kerti ...

|      |                       |
|------|-----------------------|
| □□□  | 361476                |
| Type | □□ - □□□ - □□□□       |
| □□   | 32 000 m <sup>2</sup> |
| □□   | □□                    |
| □□   | □□□                   |
| □□   | Tégla                 |
| □□   | □□□                   |
| □□   | □□□□□□                |
| □□□  | 2000                  |



**Posztlné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

