

Zalaegerszeg !!Zalaegerszeg - kiadó épületek!!

100 000 HUF

!!Kiadó épületek Zalaegerszegen, közel az Északi Ipari-Parkhoz!!

- Az ingatlan jellemzői:
- a létesítmény az Egervári út mellett található 5000 m2-es, teljesen körbekerített területen
  - kamerával őrzött, zárt udvarral rendelkezik (bejutás a bérlők számára éjjel-nappal biztosított)
  - szociális blokkal, teakonyhával
  - ipari áram 380 V, minden helyiségben 3x32 A, külön áramvételi lehetőséggel, külön villanyórával
  - fa tüzelésű központi fűtés egyes épületekben, energiatakarékos üzemeltetés

|                    |
|--------------------|
| 360733             |
| Type               |
| 500 m <sup>2</sup> |
|                    |
| Tégla              |
|                    |
|                    |
| 2000               |

A telephelyen található ingatlanok kiváló állapotnak örvendenek, a központi épület újszerű, 2024-ben került teljeskörűen felújításra, aljzat, fűdém, falszigetelést, új hőszigetelt nyílászárókat kapott.

Ebben az épületben még a felső szint bérelhető, mely külön bejárattal, lépcsőn közelíthető meg, mérete 170 m2.  
Hasznosítási célok: varroda, próbaterem, konditerem, kereskedelem, könnyűipari tevékenység, logisztika, raktározás, összeszerelő műhely, levéltár stb.

A kiadó épületrész most AKCIÓS ÁRON vehető bérbe: 170.000 Ft/hó + rezszi ( villany, fűtés, víz).

Az udvaron található ...



**Juhász Judit**  
**+36-70-883-0574**  
j.juhasz@gdn-ingatlan.hu

