

Budapest II. ☐☐ Panorámás, Medencés, Igényes Ikerház**245 000 000 HUF**

☐☐☐ 358613

Figyelem ! A szeparált élettereknek köszönhetően, kiválóan alkalmas összeköltözőknek, vagy olyan nagycsaládosok számára is ideális választás, ahol pl. a fiatalok már kicsit "külön" is szeretnének lenni.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

II. kerületben, Pesthidegkút-Ófalu részén domboldalon, kertvárosi csendes környezetben, igényes ingatlanok szomszédságában, nettó 275 m² lakóterületű, K-D-NY tájolású, jelenleg 2 GENERÁCIÓS, 5 + 1 szobás, MEDENCÉS, jó állapotú ikerházat, saját kizárólagos 580 m² nagyon szépen parkosított telken kínálunk eladásra.

☐☐ 300 m²☐☐ 60 m²

☐☐ 5 + 1 ☐☐

☐☐ 580 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Tégl

A lakóház alapterület: bruttó 300 m², a legfelső szinten egy 60 m²-es KÜLÖNÁLLÓ lakás került kialakításra, amely a főbejárat előtérből külön lépcsőn közelíthető meg.

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

Helyiségei:

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

ALAGSOR: 2 állásos garázs mellett, fitness terem, 4 fős szauna, zuhanyzó, külön helyiségben a mosókonyha, gépészeti helység.

☐☐☐ 1996

☐☐ Dél

1. LAKÁS: amely 2 szintes: földszinten: örök PANORÁMÁS 40 m² terasz, nappali, dolgozó/vendég szoba, gépesített konyha, étkező, télikert. Emelet: 2 szoba, szintén panorámás terasszal, gardrób, pezsgőfürdős tágas fürdőszoba.

Inner height 2.8 m

2. LAKÁS: külön bejárat: emeleti lakásként, ELVEHETETLEN ...

**Nyegrutz Tamás****+36-30-560-5587**

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

