

**Érd Érd Parkváros 2 ház 1 telken**

130 000 000 HUF

358403

**ÉRD-PARKVÁROS- 2 HÁZ EGY TELKEN (100+50M2)**

Type 00 - 0000

A két különálló családi ház egy 707m2-es gyönyörűen parkosított saroktelken található.

150 m<sup>2</sup>

Tökéletesen megfelelő lehet két generáció részére.

5 + 1 00

A tetőn egy 5kW-os napelemrendszer lett felszerelve, ezáltal a villanyszámla 0Ft!!!

707 m<sup>2</sup>

A fűtésről egy két éves kondenzációs gázcirkó gondoskodik, illetve a pincében másodlagos alternatívaként egy vegyes tüzelésű kazán is található. Mivel a két épület társasházként van jegyezve, így a gáz limit dupla.

000000

000

Tégla

00000000

000000

A nagyobbik ház 2008-ban, míg a kisebbik ház 2000-ben teljes körű felújításon esett át.

000000 No

000 Yes

A 60m2-es fűthető garázs, vizesblokkal van ellátva, így akár további lakrésznek, üzlethelyiségnek is tökéletesen kialakítható.

000 2008

Ezenkívül van egy állásos fedett parkoló, illetve egy 3 beállásos térkövezett parkoló is.

Inner height 3 m

**Extrák:**

- napelem rendszer,
- klímák,
- kamerarendszer (telefonos applikációban nézhető)
- díszkert,
- grillezővel, kemencével felszerelt szaletli a kertben,
- melléképületek,
- garázs,
- elektromos kert és garázskapu.

Nagy ház (100 ...

**Bognár Katalin****+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

