

Szombathely

252 000 000 HUF

Prémium kategóriás családi ház az oladi dombon, panorámás kilátással.

Gáspár- Mérnöki iroda tervei alapján készül ez a kuriózumnak számító ingatlan. A ház két szintesre tervezett. Hatalmas üvegfelületeinek köszönhetően rendkívül világos, napos otthon tárul elénk. A mai modern követelményeknek mindenben megfelelő ingatlan fűtése hőszivattyúval történik, padlófűtéses hőleadással, H tarifával. Meleg víz indirekt fűtésű puffertárolóval készül, amit szintén a hőszivattyú fűt. A fürdőszobákba törölköző szárítós radiátorok is kerülnek. Elektromos hálózata 3 x 32 Amper-ra tervezett. Az ingatlanba Gree hűtő-fűtő klíma is beszerelésre kerül. A szintek közti lépcső monolit vasbeton, statikus kiviteli tervek szerinti vasalással készül, edzett üvegkorlát kísérelével. Nyílászárói fokozottan hang és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel alumínium ablakok és erkélyajtók, kívül-belül antracit színben, három darab toló a többi funkciónak megfelelő nyitással. Beépített redőny, zsaluzia opcióként választható. A vásárló saját ízlésének megfelelően választhatja a hideg- meleg burkolatokat, beltéri ajtókat, szanitereket, csaptelepeket. A szobákba laminált padló burkolat 11 500 Ft ...

□□□	358322
Type	□□ - □□□□
□□	196 m ²
□□	85 m ²
□□	5 + 1 □□
□□	800 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2024
□□	Délnyugat
Inner height 2.6 m	

**Berkéné Szűcs Judit**
+36-70-575-9155

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

