

Vácrátót csendes utcában**59 990 000 HUF****KÖZEL 340 m2 ELŐKÉSZÍTETT LAKÓTERÜLET, 1162 m2-ES LAKÓÖVEZETI TELKEN!!!!**

Vácrátót átmenő forgalomtól mentes részén eladó, akár több generáció együttélésére alkalmas, de akár vállalkozásnak is helyet adó családi ház.

Az utca felőli részen egy 1980-as években épült Éva típusú, részben alápincézett faház csatlakozik, egy 1997-ben befejezett téglaeépítésű, fafödemes, cserépfedésű családi házhoz, melynek a tetőtere beépítésre előkészítve, új műanyag nyílászárókkal, gyönyörű panorámával.

A faházban a nappali mellett 2 hálófülke, és egy gardrób kapott helyet összesen 36 nm-en. Bejárata teraszkapcsolatos, ugyanúgy, mint a családi házban, ahol a nappali mellett dolgozószobák, konyha, kádas-zuhanyzós fürdő, és egy kamra került kialakításra. Külső 5 cm-es szigetelést kapott. A meleg vizet villanybojler, a fűtést pedig vegyesüzemű kazán biztosítja, mely radiátorpaneleken adja le a hőt (a faházban is, igény szerint).

A ház mögött 60 nm alapterülettel, szintén tetőtérbeépítés lehetőségével akár külön generációnak, akár vállalkozásnak kialakítható szerkezetkész épület. Mellette szintén friss tetőszerkezettel óriási fedett terasz, mely szintén beépíthető.

...

356997	
Type	-
	340 m ²
	20 m ²
	3 + 3
	1162 m ²
	Tégla
	No
	Yes
	1997
	Délnyugat
Inner height	2.6 m

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

