www.gdn-ingatlan.hu

Velence Két ház egy telken eladó

176 000 000 HUF

4711. Velencén, pár perc gyalogos távolságra a vasútállomástól és a Velencei-tótól, 2016 és 2021-között felújított, nettó 90 m2-es, földszintes, nappali + 2 hálószobás, riasztó-, és kamera rendszerrel szerelt családi ház, nettó 54 m2 lakóterületű, egész évben lakható melléképülettel, 1081 m2-es telken, garázzsal, pincével, fedett teraszokkal eladó. A két különálló, egész évben lakható épületek lehetővé teszik több generáció kényelmes együttélését, a szobakiadást, otthoni iroda kialakítását vagy vállalkozás üzemeltetését.

A nettó 90 m2 lakóterületű, 40 m2-es nappali - étkezővel rendelkező, két hálószobás, gázcirkó fűtéssel és 6,5 kW-os + 3,5 kW-os klímákkal, illetve fűtőpanelekkel is fűthető, földszintes, beton födémes, lemezcserép fedéses, 30-as tégla falazattal, 30 cm-es kőzetgyapot födém szigeteléssel, fa szerkezetű dupla üvegezésű nyílászárókkal rendelkező családi házhoz 21 m2-es fedett terasz, 16 m2-es pince és 17,3 m2-es, egyállásos garázs kapcsolódik.

A nettó 54 m2 lakóterületű, klímákkal és fűtőpanelekkel fűthető, szintén 21 m2-es fedett terasszal rendelkező tégla melléképület egész évben lakható/hasznosítható.

Az új ...

□□□	356756
Type	□□ - □□□□
□□	165 m^2
□□	42 m^2
□□	5 + 1 □□
□□	1081 m^2
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1984
Inner height	2.6 m

Szegedi Éva
+36-20-927-8422

e.szegedi@gdn-ingatlan.hu

□□