

Velence Új építésű lakás**89 900 000 HUF**

355849

4707. Velence újtelepi részén, csendes utcában, vasútállomástól, tóparttól 10 perces séta távolságra, újépítésű, kétlakásos ikerházban, 288 nm saját kertrésszel, gépkocsi beállóval rendelkező, energia takarékos, belső kétszintes lakás eladó.

A lakás 96 nm lakóterülettel rendelkezik, a földszint nappali, étkező, konyha, hálószoba, fürdőszoba, külön wc, közlekedő, az emelet két szoba, egy félszoba, fürdőszoba wc-vel, közlekedő elrendezésű.

Hőszivattyús fűtés, 5 kW-os napelem rendszerrel, 3 fázis elektromos hálózattal támogatva, kiegészítő fűtésként gázkazán padlófűtés alapszerelése be lett építve.

Falazata 30-as téglá, 15 cm-es külső szigeteléssel, tető bramac cserép héjalású.

3 rétegű üvegezéssel, szúnyoghálóval, redőny sínrel ellátott műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.

Ár: 89,9 millió Ft

Type 35 - 355849

130 m²8 m²

4 + 1 35

288 m²

355849

35

Tégla

35

355849

Yes

Yes

2023

Inner height 2.6 m

**Szegedi Éva****+36-20-927-8422**e.szegedi@gdn-ingatlan.hu