

**Budapest VI. Belső Terézváros**

149 085 000 HUF

Az Andrássy út szomszédságában, Budapest szívében kínálok eladásra egy új építésű lakást, amelyben a modern kényelem és a városi életviteled tökéletes harmóniát alkot.

A lakás elhelyezkedése kiváló lehetőséget nyújt a város felfedezésére. Az Andrássy út és a környék számtalan kulturális és szórakozási lehetőségekkel vár.

A város legkiemelkedőbb színházai és kulturális intézményei közvetlenül a lakás közelében találhatóak. A művészet és a kikapcsolódás mindig elérhető, hogy gazdagítsa életed.

Az ingatlan fűtése és hűtése modern és energiatakarékos, így nemcsak kényelmes, de fenntartása is gazdaságos.

A napfény mindennapjaid részévé válik ebben a lakásban. A tágas terek és a természetes fény inspiráló légkört teremtenek.

Az épület klasszikus stílusa a városi atmoszférával összhangban egyedi látványt nyújt. A felújított homlokzat és a részletek gondos kialakítása stílusos háttérrel biztosít.

Az enteriőrt személyre szabottan alakítják ki, így otthonod megfelel az igényeidnek és kifejezi egyediségedet.

A jelenlegi gazdasági helyzetben a lakás remek befektetési lehetőséget kínál. Az ingatlanok az infláció elleni legjobb védelmet ..

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Ár              | 355230            |
| Type            | Ár - Általános    |
| Terület         | 83 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | 6 m <sup>2</sup>  |
| Étkező          | 3 Általános       |
| Ágy             | Általános         |
| Ágy             | Általános         |
| Ágy             | Tégla             |
| Ágy             | Általános         |
| Ágy             | Általános         |
| Ágy             | Yes               |
| Ágy             | No                |
| Ágy             | No                |
| Ágy             | 2023              |
| Ágy             | Délnyugat         |
| Inner height    | 2.9 m             |
| Általános       | 24000 HUF         |
| Duplex          | No                |



**Andrássy Róbert**  
**+36-70-367-5765**

[r.andrassy@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.andrassy@gdn-ingatlan.hu)

