

Ludányhalászi Központoz közel**11 980 000 HUF**

Nógrád megyében, Magyarország egyik leghosszabb falujában, Ludányhalásziiban ELADÓ!

Egy 90 m² es vegyes falazatú sátoztetős cserépfedéses üzlethelyiség, amely ezidáig jól prosperáló élelmiszer kisboltként működött. Akár üzletként is tovább vihető, vagy megfelelő ráfordítás esetén, újra családi házzá alakítható.

Az ingatlan egy 642 m² -es telek területen helyezkedik el, amelyen egy kisebb vendég ház van, akár falusi turizmus céljára is alkalmas lehet. A fő épület alatt helyezkedik el egy kb 10 m²-es száraz pince, amely teljes belmagasságú, ezért boros pincének, vagy élelmiszer tárolására is alkalmas. Ludányhalászi közvetlen közelében, folyik egyik határfolyónk az Ipoly és itt található egy üdülő területként használt 35 ha-os horgásztó is. Mind két hely közkedvelt a kirándulók és a horgászat szerelmesei számára is. Az egészségügyi, kulturális, és szociális létesítmények a település központjában találhatóak.

Tömegközlekedés szempontjából átlagosnak mondható, parkolási lehetőség udvaron biztosított.

A csendes környezetének köszönhetően, kifejezetten ajánlom azoknak, akik a nagyváros zaját megunva vidéken szeretnék saját elképzeléseik ...

**Kutas József****+36-20-960-9602**j.kutas@gdn-ingatlan.hu

□□□

354906

Type

□□ - □□□ - □□

□□

90 m²

□□

□□

□□

□□□□

□□

Vegyes falazat

□□

□□□

□□

□□□□□□

□□□

1960

□□

Kelet

Inner height

2.9 m

