

## Szigethalom

71 800 000 HUF

Szigethalmon, a Fürj utcában eladó egy 2020-as évben átadott, közel 90 m<sup>2</sup> területű, pincés, teraszos, 2 szoba nappalis, jó állapotú és elrendezésű ikerház.

A ház egy 443 m<sup>2</sup> területű telken fekszik, minden családi igényt kielégít. Jó szomszédi környezet a jellemző.

Épület jellemzői:

- Két szintes.
- A földszint alatt egy 23 m<sup>2</sup> területű pince helység, mely gépkocsi tárolására is alkalmas.
- Kiváló fekvésű - nyugati - világos lakás.
- Vasbeton sávalapra, 30-as Ytong falazóblokkból épített, cserép fedésű családi ház.
- Külsőleg 5 cm vastagságú Dryvit szigetelést kapott, nemes vakolat borítással.
- A tető szigetelve lett, ennek köszönhetően a rezsiköltség alacsony.
- A nyílászárói műanyag szerkezetűek, benne hőszigetelt üvegezéssel.
- Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági, műanyag ajtó.
- A fűtéshez szükséges meleg vizet jelenleg vegyes tüzelésű kazán biztosítja, puffertartállyal. Padlófűtéses, kiegészítőként radiátorokon keresztül történik a hőleadás. A használati meleg víz elektromos bojleren keresztül megvalósított. Folyamatban van a fűtés és meleg víz rendszer ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 🏠                  | 353872             |
| Type               | 🏠 - 🏠🏠             |
| 🏠                  | 87 m <sup>2</sup>  |
| 🏠                  | 21 m <sup>2</sup>  |
| 🏠                  | 3 🏠                |
| 🏠                  | 443 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 🏠                  |
| 🏠                  | 🏠🏠                 |
| 🏠                  | Tégla              |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠                |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠                |
| 🏠🏠🏠                | Yes                |
| 🏠                  | Yes                |
| 🏠                  | 2014               |
| 🏠                  | Nyugat             |
| Inner height 2.8 m |                    |



**Zámbo Zsolt**

**+36-30-786-0885**

zs.zambo@gdn-ingatlan.hu

