

Érd Érdliget

95 000 000 HUF

ÉRDLIGETEN, JÓ HELYEN – FELÚJÍTANDÓ CSALÁDI HÁZ SAJÁT ELKÉPZELÉSEKHEZ

Ha nem kész házat keres, hanem olyat, amelyet a saját igényei szerint alakíthat át, ez az ingatlan jó kiindulópont lehet.

Érdliget egyik nyugodt utcájában, a Facélia utca felől megközelíthető, ügyvédi használati megosztással rendelkező családi ház eladó. Az ingatlanhoz közel 450 m² kizárólagos használatú telekrész tartozik.

A ház két szinten összesen közel 145 m² lakóteret kínál. A földszinten egy tágas nappali, egy szoba, konyha és fürdőszoba található. Az emeleten egy második nappali, két szoba, konyha és fürdőszoba kapott helyet, így akár kétgenerációs használatra is alkalmas lehet.

Az épületet később egy további szobával bővítették, innen közelíthető meg a ház alatti alagsor, ahol kazánház és több tárolóhelyiség található.

Az udvaron fedett gépkocsibeálló biztosít parkolási lehetőséget.

A fűtés gázcirkóval és gázkazánnal megoldott, a nyílászárók korszerű műanyag szerkezetűek, a közművek önálló mérőórákkal rendelkeznek.

Az ingatlan felújítást igényel, de a mérete, az elrendezése és az elhelyezkedése jó ...

**Reiter Róbert****+36-70-300-6776**

r.reiter@gdn-ingatlan.hu

352496

Type 3 - 3333

288 m²60 m²

5 33

819 m²

333333

33333

Tégla

33333333

333333

333333 Yes

3333 Yes

3333 1980

33 Délkelet

Inner height 2.8 m

