

## Budapest XXII. ☐☐ Logisztikai központ 1350 m<sup>2</sup> raktár

2 707 823 HUF

A Logisztikai Központ Nagytétényben található az M6-os autópálya bevezető szakasza, illetve leágazása mellett.

Az M0-ás körgyűrű csomópontja mindössze 2,5 km-re található a központtól, így az ország bármely pontja könnyen elérhető innen. A tömegközlekedési lehetőségek is kiválóak, a közelben buszmegálló és vasútállomás is található. Személyautók részére parkolók állnak rendelkezésre.

Ár: 5,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Teljes terület: 5.642 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 2.194 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 112.6 m<sup>2</sup>

Iroda bérleti díj: 6,50 € /m<sup>2</sup>+Áfa-tól

Méreték: 112 m<sup>2</sup>-től - 500 m<sup>2</sup>-ig.

A logisztikai központtól nem messze fekszik a Campona bevásárló központ.

A logisztikai központ földszintjén nagy belmagasságú fűthető raktár található, amely belmagassága 10,5 m, könnyen állványozható. A felső szinteken klimatizált irodák kerültek kialakításra.

Megközelítési lehetőségek:

Busz: 700

M6 autópálya, M0 autóút

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,6 €/ m<sup>2</sup> + Áfa + almérő

|      |                      |
|------|----------------------|
| ☐☐☐  | 352307               |
| Type | ☐☐ - ☐☐              |
| ☐☐   | 1 350 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | ☐☐☐                  |
| ☐☐   | Acélváz              |
| ☐☐   | ☐☐                   |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐           |
| ☐☐☐  | 2000                 |



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

