

**Pécel Csúnya tó közelében****119 990 000 HUF****ÖSSZEKÖLTÖZNI VÁGYÓK FIGYELEM !!!**

Megvételre kínálok Pest megyei Pécelen, 981 nm-es telken egy családi házat, melyben két külön bejáratú lakás található.

Az épület 3 szintes, 1983-ban épült, beton alapra épült, 40 cm-es téglafalazattal, beton földemmel, pala tetővel és fa thermo nyílászárókkal. Ingatlan részben jó állapotú, részben felújítandó, a telek utcához közelebb eső részén helyezkedik el. Az egész épület alatt pince szint van, ahol a kazánház és tároló található. A földszinten, illetve az emeleten, egy-egy külön bejáratú lakás áll rendelkezésünkre, mind két lakásban van külön fürdőszoba, konyha, étkező, nappali és szobák is.

Az udvaron rendelkezésre áll egy 55 nm-es műhely, 2 állásos fedett gépkocsibeálló, illetve egy fedett, jól felszerelt kerti sütőgető is.

Épület környezete tiszta, rendezett, szomszédok barátságosak kedvesek!

A családi ház közös udvaron található egy másik házzal, ezért az ingatlan vásárlása után ügyvédi megosztás fog készülni.

Az ingatlan Per és TEHERMENTES!

Infrastruktúrája jó, közelben található helyi járatos busz megálló, 10 perc sétára pedig ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 000                | 350442             |
| Type               | 00 - 0000          |
| 00                 | 360 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 38 m <sup>2</sup>  |
| 00                 | 2 + 4 00           |
| 00                 | 981 m <sup>2</sup> |
| 00                 | 00                 |
| 00                 | 000                |
| 00                 | Tégla              |
| 00                 | 0000000            |
| 00                 | 00000              |
| 00000              | Yes                |
| 000                | Yes                |
| 000                | 1983               |
| 00                 | Délkelet           |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Varga István**  
**+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

