

## Forráskút Forráskút Szegedhez közeli végén

96 000 000 HUF

### FORRÁSKÚTI ÚJ, KULCSRAKÉSZ MAGÁNHÁZAK

Forráskúton kínálunk eladásra egy tervezett, új építésű földszintes családi házat, amely 113 m<sup>2</sup>-es lakóteret biztosít egy tágas, 800 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan jelenleg terv szinten van, de a kivitelezés kulcsrakész állapotban lesz megvalósítva, teljesen a leendő tulajdonos igényeire szabva.

A ház elrendezése átgondolt és praktikus: a központi tér egy világos nappali, amely egybenyílik az étkezővel és az amerikai konyhával. Innen nyílnak a hálószobák, összesen három külön szoba, amelyek ideálisak lehetnek gyerekeknek, vendégszobának vagy dolgozószobának. A mindennapi kényelmet szolgálja egy fürdőszoba, kamra és továbbá egy WC és kézmosóval ellátott háztartási helyiség is helyet kapott a tervben a bejárat közelében. Az étkező után egy teraszra léphetünk ki, amely tökéletes helyszíne lehet reggeli kávézásnak vagy baráti összejöveteleknek.

A ház korszerű építési megoldásokkal készül: Porotherm téglafalak és 15 centiméteres hőszigetelés gondoskodik a stabilitásról és az energiahatékonyságról, míg a háromrétegű üvegezésű nyílászárók biztosítják a jó hő- és hangszigetelést. A tetőszerkezet ...

□□□	348979
Type	□□ - □□□□
□□	113 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	800 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2023
□□	Nyugat
Inner height	2.7 m



**Szil Gabriella**

+36-30-901-0313

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

