

Budapest VIII. ☐☐

189 000 000 HUF

Kivételes lehetőség befektetők részére hosszú távú bérbeadásra 13-16 éves megtérüléssel!

Megvételre kínálok a VIII. kerület Orczy ház közelében a Baross utcában 2 db második emeleti teljes körűen felújított és átalakított ingatlant, melyekben összesen 8 db önálló lakás, 2 db közösségi tér és egy nagy méretű mosókonyha kapott helyet.

Az ingatlanok egy átlagos állapotú 5 emeletes liftes ház második emeletén találhatóak, bejáratuk függőfolyosóról nyílik, tulajdoni lapon külön-külön helyrajzi számon vannak. A házban folyamatosan zajlanak különböző felújítások, 2021-ben az épület teljes gázvezeték cseréje megtörtént és ekkor kezdték a lépcsőház felújítási munkálatokat is aminek a keretében az új bejárati nagykapu és az előtér impozáns megjelenést kapott, illetve elkészült az épület teljes homlokzat felújítása is.

A két ingatlant jól átgondolt tervezést követően teljes körűen és mindenre kiterjedően alakították át és újították fel. Az egyik nettó 131 nm, a másik nettó 86 nm, a két ingatlan összességében az alvógalériák kialakítását is figyelembe véve bruttó 247 nm.

A két ingatlan részletezését tekintve a 131 nm-ben ...



**Ondrejovics Zsuzsanna**  
+36-30-789-9533

[o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu](mailto:o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐	346901
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	247 m <sup>2</sup>
☐☐	6 m <sup>2</sup>
☐☐	8 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1960
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.7 m
☐☐☐☐	80000 HUF
Duplex	No

