

## Székesfehérvár Városközponttól 2km-re

728 HUF

□□□ 344812

Bip-000924. Székesfehérvár Váralja soron, a városközponttól 2 km távolságra háromszintes, 2000m<sup>2</sup> összalapterületű önálló irodaépület bérbeadó!

Type □□ - □□□

□□ 2 000 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□ 1985

Az ingatlan egyben, illetve épületrészenként is kiadó. Az irodaház 2, egymáshoz kapcsolódó, 3 szintes épületszárnyból áll.

Az utcafronti épületszárny az 1980-as években, a mögötte elhelyezendő pedig egy bővítés következtében 2003-ban épület.

Az épület összes nettó alapterülete 2000m<sup>2</sup>, földszint + 1. és 2. emelet elosztásban.

Az épület életkorának megfelelő műszaki állapotban van, ugyanakkor karbantartottsága megfelelő, lift nincs az irodaházban.

Fűtés és melegvíz ellátását házközponti kazán biztosítja.

Az épület előtt és mellett sok férőhelyes parkoló került kialakításra, irodai funkción túl alkalmas szálláshelyszolgáltató, munkásszálló kialakítására is.

Bérleti díj: 2 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi +kaució

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal.

Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi

közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értébecslés ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu



