

Budapest XVI. Sashalmi hÉv megálló közelében**115 000 000 HUF**

338844

Budapest XVI. kerületében, a sashalmi hÉv megállótól 200 méterre megvételre kínálok egy családi házat, autószerelő műhellyel együtt.

Type 3 - 4 - 5

420 m²

A telek:

5000

összközműves, 530 nm-es, kiváló közlekedési paraméterekkel bír.

5000

A ház: 90 nm-es, téglalapítású, 3 szobás, nyugati fekvésű, a 60-as években épült, szerkezetileg teljesen rendben van. Eddig munkásszállásként funkcionált, ezt a célt különösebb ráfordítás nélkül a továbbiakban is be tudja tölteni. Két éve cserélték az ablakokat hőszigetelt nyílászárókra, 15 éve a burkolatokat, de ettől eltekintve a többi esetleges felújítás (vezetékek cseréje, külső szigetelés, tető javítás) az új tulajdonos feladata lesz.

Tégla

500000

50000

1960

Nyugat

Inner height 2.9 m

A műhely: két szintes (alsó szint 200 nm, a felső szint 140 nm), összközműves, szerelőakna, a fűtését kondenzációs kazán biztosítja. Jelenleg is autószerelő műhelyként funkcionál. A fékpad, a huzatópad és a huzató buldózer a vételár részét képezi.

A környezet, az infrastruktúra, a szomszédság kiváló.

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, várom a hívását a hét bármelyik napján. VI.

**Varga István****+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

