

## Ságvár Szőlőhegyen

23 043 800 HUF

□□□ 338221

Balatontól csak 11 kilométerre présház eladó!

Type □□ - □□□□

Elvonulni a városi forgatagtól? Itt a lehetőség!

□□ 2 581 m<sup>2</sup>

Ságvári szőlőhegyen eladó egy tündéri présház jellegű hétvégi ház, gyümölcsfákkal.

Szőlő nincs. Borospince van!

Összesen 68 négyzetméter lakótérrel.

A hetvenes években téglából épített házikó két szintes.

A földszinten konyha-étkező, hálószoba, külön a kertből lévő bejárattal: vécé, tusoló, mosdó és fedett terasz található.

Az emeleten 2 hálószoba van.

Bal-jobb, bal-jobb -os fa lépcsőn jutunk fel az emeletre.

Manzárd jellegű megoldással lett kialakítva ez a szint.

Tégla épület, fa nyílászárókkal.

Áram van.

Vízvezeték nincs! Kútfúráshoz tudok ajánlatot adni.

Melléképületben kerti eszközöket tárolnak.

Szaletli is található a kertben.

Jó pár őszibarackfa, cseresznyefa, diófa és több fügebokor is kínálja gyümölcsét az embereknek.

Termeszthetünk konyhakerti növényeket, levendulát, tarthatunk csirkéket, vagy egyéb háziállatokat is.

Vadregényes úton jutunk a házhoz. Aszfaltozott erdei út vezet a pincéhez. az utolsó rövid szakasz földút.

A ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu



