

**Szigethalom Árpád utca környéke****94 900 000 HUF****SZIGETHALOM CSENDES KERTVÁROSI RÉSZÉN 2 GENERÁCIÓS  
MEDENCÉS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Szigethalmon 105+100 m<sup>2</sup> lakóterületű, külön-külön összkomfortos, légkondicionált kétlakásos családi ház, dupla garázzsal, medencével, 720 m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel eladó.

A lakóház alsó szintje 100 m<sup>2</sup> nagyságú, 40 cm-es téglafallal, 5 cm dryvit szigeteléssel és beton födémmel épült.

Helyiségek:  
előtér/folyosó, 3 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba, gardrób, kazánház.

A felső szint 2005-ben készült el, 105 m<sup>2</sup>-es területtel, 30 cm-es téglafallal és 5 cm dryvit szigeteléssel.

Helyiségek:  
amerikai konyha, étkező+nappali, 3 szoba, fürdőszoba, külön helyiségben wc, erkély.

A földszinten jó minőségű, fából készült ajtók és ablakok találhatóak, míg az emeleti nyílászárók hőszigetelt műanyag szerkezetűek. A fűtés mindkét lakrészben fa tüzelésű kazánról és gáz cirkóról is megoldható radiátor hőleadókkal. A melegvíz-ellátás az alsó szinten gáz bojlerrel, a felső szinten pedig gáz cirkóval megoldott.

A 720 m<sup>2</sup>-es füvesített, gondozott, fűrt kúttal ellátott kertben helyet kapott ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 335694             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 215 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 10 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 6 □□               |
| □□                 | 720 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□                |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□□            |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2005               |
| □□                 | Délkelet           |
| Inner height 2.7 m |                    |

**Gergicsné Veér Annamária**  
**+36-20-396-6820**

a.veer@gdn-ingatlan.hu

