

## Balatonkeresztúr 7-es főút közelében

144 000 000 HUF

BALATONKERESZTÚRON eladó egy közel 30.000 m<sup>2</sup>-es vállalkozási terület a 7-es főút mentén!

A 29.271 m<sup>2</sup> nagyságú terület V<sub>k</sub>7-es övezeti besorolású.

Beépíthetőség: 35 %

Építménymagasság: max 7,5 m

Felosztás esetén a legkisebb telekméret: 2.500 m<sup>2</sup>

Legkisebb zöldfelület: 50 %

A központi vegyes területen (V<sub>k</sub>) igazgatási épület, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, egyéb közösségi szórakoztató épület, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület, sportépítmény, kivételesen nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, a gazdasági célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet részére szolgálati lakások építhetők.

A területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára, üzemanyagtöltő és önálló lakóépület.

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását a hét bármelyik napján!

K.A.

|      |                       |
|------|-----------------------|
| ☐☐☐  | 325326                |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐             |
| ☐☐   | 29 271 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | 29271 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐   | ☐☐                    |
| ☐☐   | Tégla                 |



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

