

## Szeged Szőregen építési telek eladó

32 500 000 HUF

BEFEKTETŐK, CSALÁDOK FIGYELMÉBE

Szeged-Szőregen a Szerb u végén 1300 m<sup>2</sup>-es építési telek eladó. A telek 2 háromszög alakú telek között középben helyezkedik el, kiváló lehetőség sorházas vagy magánházas építkezésre. Beépítési módja oldalhatáron álló, beépítettsége 30%, előírt legkisebb zöldfelület 50 %, megengedett homlokzat magasság 4,5 m nem haladhatja meg. A telek aszfaltos úton közelíthető meg, a közművek kialakítását tulajdonos vállalja.

A telek vételára tartalmazza a telekre elkészült talajmechanikai vizsgálatot és 2 lakóingatlanra engedélyes építészeti kiviteli tervet és egy statikai tervet is.

Tömegközlekedés kiváló.

A mellette lévő bal oldali telek is eladó, így ha nagyobb területre lenne szüksége az is megoldható.

VÁRJUK AZ ÉRDEKLŐDŐK JELENTKEZÉSÉT!



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

□□□ 319527

Type □□ - □□

□□ 1 300 m<sup>2</sup>

□□ Téglá

