

## Cserkeszölő

160 000 000 HUF

Otthonok és megoldások!

Kiváló befektetési lehetőség Cserkeszölő üdülőövezetében! Új építésű, bejárattal falusi szálláshely, amely már az első naptól kezdve jövedelmet termel.

Azonnali Passzív Jövedelem: A szálláshely jelenleg is bérbe van adva! Megegyezés alapján a bevált, jelenlegi üzemeltető szívesen maradna, így Önnek nem kell a napi működtetéssel foglalkoznia.

A Szálláshely:

4 db különálló Apartman (47,68 m<sup>2</sup>/db)

Kialakítás: Nappali-konyha, háló, fürdő + galériás szoba terasszal.

1 db Közösségi Épület (99 m<sup>2</sup>)

Kialakítás: 30 fős étkező/társalgó, konyha, raktár + tetőtéri szobák.

Kapacitás: 16 fő (pótágyakkal 24 főre bővíthető).

Státusz: Teljesen berendezve, felszerelve, azonnal átvehető.

Tulajdonviszony: Rendezett 1/1, magánszemélytől.

Fejlődési Potenciál:

Az ingatlanhoz további 1,4 hektár (3 belterületi telek) vásárolható (külön megállapodás).

Előkészített tervek: 3 db, egyenként 8 lakásos társasház építésére.

Ez egy bejárattal üzlet biztos hozammal és hatalmas növekedési lehetőséggel.

Bővebb ...

□□□ 316801

Type □□ - □□□ - □□□□

□□ 450 m<sup>2</sup>

□□ 6 m<sup>2</sup>

□□ 15 □□

□□ 973 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□□

□□ □□□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 2020

□□ Kelet

Inner height 2.6 m



**Zombori Máttyás**

+36-30-616-2143

m.zombori@gdn-ingatlan.hu

