www.gdn-ingatlan.hu

Dabas

202 737 042 HUF

Mevételre kínálunk a fővárostól 30 km távolságra lévő Dabasi Ipari Parkban lévő 17821nm-es területet. A közúton közvetlenül elérhető az 5.sz. fő úton, közvetve az M5 autópályán A Budapest-Liszt Ferenc téri nemzetközi repülőtér az 5 km-en belüli Budapest-Kecskemét vasútvonal, M0 autóút közelsége, valamint a Csepel szigeti szabad kikötő egyaránt számba vehető szállítási, megközelítési lehetőségként.

Közlekedés: Az Ipari Park közúton közvetlenül elérhető az 5. sz. főútról, a területen a belső úthálózat részben kiépített, kiépítése folyamatos, tervezett fejlesztés a kerékpárút becsatlakozása az ipari park úthálózatára.
Fejlesztési cél: A terület környezetvédelmi szempontból tiszta, vonzó lehet a high-tech cégek számára, de bármilyen iparvállalat szívesen látott, amelyik tevékenységével a jelenlegi kedvező környezet minőséget nem rontja, nem terheli olyan mértékben, hogy az a település természeti és épített környezetében károsodást okozzon.

A telkek megengedett legkisebb kialakítható területe 3000m2, beépítési mértéke 40 %, az épület megengedett legnagyobb építménymagassága 12 m.
Beépíthetőség: 40 %
Vízellátás: A terület jelenleg is ...

Lőrinczy László
+36-30-180-4608

l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu

□□□	306200
Type	□□ - □□□□
□□	17 821 m²
□□	17821 m²
□□	Tégla

□□

Budapest
5
Kecskemét
5
120 m