

**Kecskemét Belváros közeli****189 000 000 HUF****OTTHONOK ÉS MEGOLDÁSOK!**

Kecskemét belvárosában- mégis csendes, kis forgalmú utcában- eladó a 2018-as Prima Prémium díjra jelölt FARKAS GÁBOR által tervezett, apró különlegességekkel díszített, 440 nm HASZNOS alapterületű családi ház.

Az épületben a hatalmas, terasszal összenyitható, kandallós nappali, és a világos konyha mellett 6 szoba és 3 fürdőszoba található, exkluzivitását a különleges, A. VARGA IMRE festőművész által díszített beltéri medence adja, mellette egy nagyméretű szaunával. A borokat kedvelőknek a lenti borospince jelenthet igazi kikapcsolódást, mely akár összejövetel bensőséges színtere is lehet.

A kényelmet szolgálja az elektromos kapu és garázs.

Az ingatlan beosztásának köszönhetően a családi ház funkció mellett/helyett, akár üzlet- vagy irodaházként is működhet.

Kiváló lehet wellness szolgáltatásnak, óvodának, nyelviskolának, de akár több luxus lakás is kialakítható a hatalmas épületből, mely a lehetőségek széles tárházát kínálja.

Az épület 412 nm telken fekszik. Közvetlenül mellett lévő 215 nm telken lévő elbontandó ház külön megvásárolható, ennek értéke 30 M Ft így lehetőség nyílik az ingatlan ...

|                    |
|--------------------|
| 304441             |
| Type               |
| 440 m <sup>2</sup> |
| 7                  |
| 412 m <sup>2</sup> |
|                    |
|                    |
| Tégla              |
|                    |
|                    |
| Yes                |
| Yes                |
| 1999               |
| Dél                |

Inner height 2.7 m

**Ördög Ágnes****+36-30-197-6537**

a.ordog@gdn-ingatlan.hu

