

Veresegyház Mező utca

54 900 000 HUF

Eladásra kínálok egy ritka lehetőséget!

428 nm telek Veresegyház, Tópart!

Önálló helyrajzi szám! Összközműves!

Gáz, víz, villany, csatorna telken belül!

Megújuló, csendes környezet!

Tavak 1 perc gyalog!

Jogi státusz:

-Tulajdoni lap szerint: „kivett hétvégi ház és udvar”.

Építési szabályok (Lke-4 övezet, meglévő kialakult telek):

-Beépíthetőség: 20%; max. földszinti alapterület: bruttó 85,6 m²

-Tetőtér-beépítéssel vagy emelettel nettó ~110-120 m²-es

lakóterület alakítható ki (pl. tágas nappali + 3-4 hálószoba)

-Minimális zöldfelület: 50% (214 m²)

-Maximális épületmagasság: 5,5 m

A telken lévő felépítmények:

A területen áll egy nettó ~35 m²-es, egyszintes, 5 cm-es Dryvit szigeteléssel ellátott, vegyes szerkezetű kis ház.

Hívjon mielőbb, tekintsük meg együtt!



Nagy Barbara

+36-70-490-7364

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

Идентификация 398998

Туре Продаётся - Участок

Площадь 428 m²

вид Во двор

ПРОДАЕТСЯ

