

Budapest VII. микрорайон**46 500 000 HUF**

Budapest VII. kerületében, a Nefelejcs utcában kínálunk megvételre egy 31 m²-es, galériázott, első emeleti, utcai nézetű lakást.

Az ingatlan lakható állapotú, így akár azonnal költözhető, ugyanakkor lehetőséget kínál arra is, hogy új tulajdonosa idővel saját ízlésére formálja. Praktikus elrendezésének és galériájának köszönhetően a rendelkezésre álló tér kiválóan kihasználható. A klíma a nyári hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosít, a lakás azonnal birtokba vehető.

Elhelyezkedése kiváló: a Keleti pályaudvar néhány perc sétára található, így az M2-es és M4-es metró, valamint számos busz-, trolis- és villamosjárat gyors összeköttetést biztosít a város minden pontjával.

A közelben több felsőoktatási intézmény is elérhető, többek között az Állatorvostudományi Egyetem, ezért az ingatlan első otthonnak és befektetésnek egyaránt kiváló választás.

A lakás a képeken látható bútorokkal és berendezésekkel együtt kerül értékesítésre. A bútorok és berendezések ellenértéke 1,5 millió Ft, amely a lakás vételárán felül fizetendő.

Ha egy jól megközelíthető, praktikus elrendezésű, azonnal költözhető lakást keres, ...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**f.furedi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398835
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	31 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1890
Inner height	3.7 m
Общие сборы	14500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

