

Budapest VII. микрорайон**101 000 000 HUF**

Magas minőségben felújított, erkélyes nagypolgári lakás a Wesselényi utcában

Irányár: 101.000.000 Ft

A VII. kerület belső, frekventált részén – az Akácfa utca és a Dohány utcai Zsinagóga közvetlen közelében – eladó egy 63 m²-es, két külön nyíló szobás, teljes körűen és igényesen felújított téglalakás. Az ingatlan egy rendezett, liftes társasház első emeletén található. Ideális választás modern városi otthonnak, de lokációja és paraméterei miatt nívós hosszú távú kiadásra vagy értékálló befektetésre is kiválóan alkalmas.

A lakás legfontosabb előnyei:

Kifinomult térérzet: A 3 méter feletti belmagasság és a délkeleti tájolású, utcai nézetű nagy ablakok gondoskodnak a természetes fényről és a tágas atmoszféráról.

Kortárs komfort: A fűtésről gázkazán és modern padlófűtés gondoskodik, a nyári hónapok optimális hőmérsékletét pedig hűtő-fűtő klímarendszer biztosítja.

Átgondolt alaprajz: A két külön bejáratú szoba mellett a lakás duplakomfortos kialakítású, a fürdő és a WC külön helyiségben kaptak helyet, maximalizálva a privát szférát.

Saját erkély: A nappaliból egy 2 m²-es utcafronti erkély ...

Идентификация	398720
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	63 m ²
балкон/терраса	2 m ²
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Дélkelet
Inner height	3.2 m
Общие сборы	32000 HUF
Duplex	No

**Nagy Nikoletta****+36-20-260-4013**n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

