

Budapest XIV. микрорайон**65 000 000 HUF****ELADÓ FELÚJÍTOTT PANELLAKÁS – BUDAPEST XIV. KERÜLET, ÖRS VEZÉR TERE**

Budapest XIV. kerületének egyik legkedveltebb részén, az Örs vezér terén kínálok megvételre egy 48 m²-es, 2 szobás, felújított panel lakást, amely egy liftes, 10 emeletes társasház legfelső szintjén található.

A lakás déli tájolásának köszönhetően egész nap világos és napfényes. Az ingatlan praktikus elrendezésű, külön fürdőszobával és WC-vel rendelkezik, továbbá egy 2 m²-es erkély is tartozik hozzá. A nyári hónapokban a klímaberendezés gondoskodik a kellemes hőmérsékletről, a téli időszakban pedig távfűtés biztosítja az otthon melegét.

A közös költség mindössze 10 000 Ft/hó, a parkolás pedig az utcán, közterületen megoldott.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően néhány perc sétára található az Örs vezér téri metró-, HÉV- és villamosmegálló, valamint számos bevásárlási lehetőség, iskola, óvoda és egyéb szolgáltatás. A lakás ideális választás saját otthonnak, de befektetésnek is kiváló.

**Gábris Hanga**
+36-70-231-5075h.gabris@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398678
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	48 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Beton
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Дél
Общие сборы	10000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ