

**Budapest XVI. микрорайон**

67 000 000 HUF

AZONNAL A TIÉD LEHET — nincs várakozás, azonnal elkezdheted kialakítani a saját otthonodat

Van egy házrész Ómátyásföldön, ahol nem kell mások ütemére várnod — a birtokbavétel azonnali.

Budapest XVI. kerület, Ómátyásföld (villanegyed) · 55 m<sup>2</sup> házrész + 50 m<sup>2</sup>-es szuterén · 170 m<sup>2</sup> telek · 67 Mft-ért eladó.

Ez a téгла családi házrész felújítandó állapotú, ami valójában szabad kezet ad: nem kell egy előző tulajdonos elképzeléseihez igazodnod, mindent a saját ízlésed és igényeid szerint alakíthatsz ki. És bár a felújítás még előtted áll, a ház azonnal átvehető — tehát rögtön elkezdhetsz tervezni, ütemezni, és a saját tempódban haladni, ahelyett hogy egy előző lakó kiköltözésére kellene várnod.

A szuterén (pince) bőven ad extra tároló és lakóteret a mindennapokhoz vagy a felújítás alatti tároláshoz is, a 170 m<sup>2</sup>-es telek pedig egy intim, könnyen kezelhető saját kertet jelent — nem egy hatalmas, gondozásigényes birtokot, hanem egy kényelmes méretű zöld területet, kertet és teraszt magadnak.

Amit szeretni fogsz benne:

Azonnal átvehető — nincs várakozás, rögtön kezdheted a kialakítást  
Saját, ...



**Jekkel Béla**  
**+36-30-572-2590**

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Идентификация      | 398601                 |
| Туре               | Продается - Часть дома |
| Площадь            | 100 m <sup>2</sup>     |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 3 Комната              |
| Участок            | 170 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад         |
| Состояние          | Подлежит ремонту       |
| Конструкция        | Тégla                  |
| отопление          | Другое                 |
| парковка           | Свое место парковки    |
| Американская кухня | No                     |
| Есть сад           | Yes                    |
| Год строительства  | 1908                   |
| Расположение       | Дél                    |

ПРОДАЕТСЯ

