

Vác Belváros**79 000 000 HUF**

Eladó Vác belvárosában, közel a Duna-parthoz, kétszintes, 2 db lakás!

A lakásokat 2026-ban fejezték be, a régi épületet teljesen lebontották és új alapot csináltak, új falakat húztak téglából, dryvit szigeteléssel, tetőtérrel pur habbal szigetelték.

A melegvizet és a fűtést hőszivattyú biztosítja, kiegészítve mennyezethűtéssel, szobánként szabályozható, H tarifával.

A lakások el vannak látva almerővel is!

Az ablakok elektromos redőnnel és szúnyoghálóval vannak felszerelve, kivéve a tetőtéri ablakok, ott sötétítés és szúnyogháló van csak.

Mindkét lakásnak a tetőtér felett található még kb. 10 m² padlás rész, ahol teljesen nem tudunk kiegyenesedni, de pakolásra tökéletes és ugyanúgy fűthet-hűthető, mint a lakás.

Alaprajzon látszik az elrendezés a méretekkel.

Ez a hirdetés a kisebbik lakásról szól, mely:

A kisebbik lakás nettó 46,68 m², ami a tetőtér miatt bruttó 65 m², lr. ára: 79 MFt

A nagyobbik lakás nettó 54 m², ami a tetőtér miatt bruttó 75 m², lr.

ára: 89 MFt

(a padlás résszel együtt)

A lakásokhoz tartozik még egy tároló is.

Az ...

**Harmati Attila****+36-70-520-2966**a.harmati@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

398583

Туре

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

65 m²

Комната

1 + 2 Комната

вид

Во двор

Состояние

Новая

Конструкция

Тégla

отопление

Тепловой насос

парковка

Свое место
парковки

Американская кухня

Yes

Есть сад

Yes

Последний этаж

No

Год строительства

2026

Inner height

2.6 m

Duplex

Yes

ПРОДАЕТСЯ

