

Budapest VII. микрорайон**61 500 000 HUF**

Felújított lakás a Városliget szomszédságában

Vételár: 61 500 000 Ft

Az ingatlan bemutatása

Alapterület: 41 m² alapterület, amely a két beépített galériának köszönhetően 49 m²-es, tágas élettérre bővült.

Elosztás: Praktikus szoba és hall, amely kiválóan alkalmazkodik a mindennapi élethez.

Elhelyezkedés: Egy rendezett, háromszintes téглаépület első emeletén található (lift nélkül).

Atmoszféra: Az ablakok a ház belső udvarára néznek, így elzárva a városi nyüzsgést.

Időtálló minőség

Megújulás: Az ingatlan 2026 júniusában teljes körű gépészeti és esztétikai felújításon esett át.

Műszaki tartalom: Teljesen új víz- és villanyhálózat, modern burkolatok, szaniterek és hőszigetelt ablakok.

Köfort és fenntartás: Gázkonvektoros fűtés és hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A közös költség: 20 000 Ft/hó.

Lokáció és életstílus

Közlekedés: Kiváló városi kapcsolatok; a Keleti pályaudvar (M2, M4 metrók, számos busz és trolis) pár perc sétával elérhető. Környezet:

A Városliget közelsége zöld pihenőhelyet nyújt a mindennapokban

Infrastruktúra: A Garay Plaza és ...

Идентификация	398525
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	46 m ²
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2016
Inner height	3.6 m
Общие сборы	20000 HUF
Duplex	No

**Nagy Nikoletta****+36-20-260-4013**

n.nikoletta@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

