

**Budapest VII. микрорайон****49 500 000 HUF**

A VII. kerület egyik közkedvelt részén, a Hernád utcában kínálok megvételre egy különleges hangulatú, teljes körűen felújított stúdiólakást.

A lakás 20 m<sup>2</sup> alapterületű, amelyet egy 14 m<sup>2</sup>-es, teljes szélességű galéria egészít ki. Ennek köszönhetően a nappali és a hálórész teljesen elkülönül, így a lakás használhatósága messze túlmutat azon, amit az alapterület elsőre sugall.

A belső kialakítás során minden részletet a funkcionalitás és az esztétikum határozott meg. A modern burkolatok, az egyedi világítás, a minőségi anyaghasználat és a letisztult enteriőr egy olyan lakást eredményezett, amelybe gyakorlatilag csak be kell költözni.

A galérián kényelmes hálórész kapott helyet, amely mellett egy dolgozó- vagy olvasósarok is kényelmesen kialakítható. Az alsó szinten így teljes értékű nappali és étkező marad, ami ritkaság ebben a méretkategóriában.

A fürdőszoba teljesen megújult, modern szaniterekkel, elektromos vízmelegítővel és mosógép kiállással felszerelt. A kellemes hőmérsékletről klímaberendezés gondoskodik.

A lakás többféle élethelyzetben is kiváló választás:  
- Saját otthont keres egy ...

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 398403                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 30 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Новая                                  |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1979                                   |
| Расположение       | Délkelet                               |
| Inner height       | 3.6 m                                  |
| Общие сборы        | 6500 HUF                               |
| Duplex             | No                                     |



**Sima István**  
**+36-70-605-5823**

i.sima@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

