

**Budapest XIV. микрорайон****300 000 HUF**

Kiadó 3 szobás, klímás lakás mélygarázs-beállóval a XIV. kerületben

A XIV. kerület kedvelt részén, a Szobránc utcában kiadó egy 75 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti lakás rendezett, liftes társasházban.

Az ingatlan kiváló elosztású, három külön nyíló szobával rendelkezik, így ideális választás családoknak, pároknak vagy akár lakótársak számára is. A lakás bútorozatlan, így új bérlője saját ízlésének megfelelően rendezheti be.

A kellemes hőmérsékletről nyáron klíma, télen egyedi cirkófűtés gondoskodik. A bérleti díj egy mélygarázsban található gépkocsibeállót is tartalmaz, amely kényelmes és biztonságos parkolást biztosít.

Az ingatlan elhelyezkedése és közlekedése egyaránt kiváló. A Puskás Aréna, a Budapest Aréna és a Stefánia út néhány perc sétára található, az Aréna Pláza pedig mindössze 4 perc autóval elérhető.

A közelben számos üzlet, étterem, kávézó, gyógyszertár és egyéb szolgáltatás megtalálható.

Az M2-es metró Puskás Ferenc Stadion állomása, valamint több busz-, trolis- és villamosjárat gyors kapcsolatot biztosít a belvárossal.

Minimum bérleti idő: 12 hónap.

2 havi kaució és az első ...

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 398371                                  |
| Туре               | Сдается в аренду - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 75 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                               |
| вид                | Уличная                                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии                     |
| Конструкция        | Tégla                                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)                    |
| парковка           | Частное место в общем гараже            |
| Американская кухня | No                                      |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2004                                    |
| Расположение       | Nyugat                                  |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Общие сборы        | 19250 HUF                               |
| Duplex             | No                                      |

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

