

## Székesfehérvár Belváros

1 125 000 000 HUF

### BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Ip-004921. Székesfehérvár belvárosában, a Szekfű Gyula utcában kínálunk megvételre egy kiváló elhelyezkedésű, összesen 3.025 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, jó műszaki állapotú, teljesen bérbeadott irodaházat.

Az ingatlan két külön helyrajzi számon nyilvántartott irodaegységből áll (2.239 m<sup>2</sup> és 786 m<sup>2</sup>), amelyek együttesen, egy komplexumként kerülnek értékesítésre.

### Jellemzők:

- frekvenciált, belvárosi lokáció
- kiváló megközelíthetőség személygépkocsival és tömegközlekedéssel
- rendszeresen karban tartott, jó műszaki állapotú, jelentős felújítást nem igényel
- hőszigetelt épület, műanyag nyílászárók
- fűtését saját gázkazán biztosítja radiátorokkal
- klimatizált helyiségek
- riasztó és biztonsági kamera rendszer
- beléptetőrendszer

Teljesen bérbe adott irodaház, maradó bérlővel – kiváló, azonnali hozamot biztosító befektetési lehetőség.

Eladási irányár: 1,125 MRD +ÁFA

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Идентификация     | 398362                         |
| Туре              | Продается - Офис               |
| Площадь           | 3 025 m <sup>2</sup>           |
| вид               | Уличная                        |
| Состояние         | В хорошем состоянии            |
| Конструкция       | Тégla                          |
| отопление         | Газ (циркуляционный)           |
| парковка          | На улице, в общественном месте |
| Год строительства | 1980                           |
| Расположение      | Дélnyugat                      |
| Inner height      | 2.7 m                          |

ПРОДАЕТСЯ



**G D N**

I N G A T L A N H Á L Ó Z A T