

Budapest XI. микрорайон

51 000 000 HUF

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb városrészében, Albertfalván, a csendes és zöldövezeti Karcag utcában kínálok megvételre egy 34 m²-es, földszinti, kelet-nyugati tájolású lakást, egy rendezett, az 1950-es években épült téгла társasházban.

A lakás ideális választás első otthonnak, egyedülállóknak, fiatal pároknak, idősebb korosztálynak, valamint befektetésnek is.

A lakás jellemzői:

- 34 m² alapterület
- Földszinti elhelyezkedés
- Kelet-nyugati tájolás

A szoba nyugati fekvésének köszönhetően a délutáni napfény beragyogja az egész helyiséget.

-2,8 méteres belmagasság, amely tágas térérzetet biztosít

-Konvektoros fűtés

-Saját, 3 m²-es tároló a pinceszinten

Elvégzett felújítások:

-Nyílászárók cseréje korszerű műanyag nyílászárók 2 rtűg thermo üveges (2018)

-Telújított villamoshálózat (2026)

-Új villanybojler beépítése (2026)

Az új tulajdonosnak így a legköltségesebb műszaki felújítások jelentős részével már nem kell foglalkoznia.

Lokáció:

Albertfalva méltán tartozik Budapest egyik legélhetőbb városrészei közé. A környék csendes, ...

Идентификация	398323
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	34 m ²
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1955
Расположение	Nyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

