

**Gárdony**

69 700 000 HUF

VI-004918. A Velencei-tó partjánál, az A-Garden Társasház első emeletén 45m<sup>2</sup>-es, nappali + 1 hálószobás, 27 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkező, prémium kivitelezésű lakás eladó kulcsrakész állapotban!

**Elosztás:**

- Előtér (nettó)4,03 m<sup>2</sup>
  - Konyha(nettó)8,03 m<sup>2</sup>
  - Nappali (nettó)18,43 m<sup>2</sup>
  - Szoba (nettó)9,15 m<sup>2</sup>
  - Fürdő (nettó)5,56 m<sup>2</sup>
- Összesen 45,2 m<sup>2</sup>  
+ Erkély / Terasz (nettó)26,68 m<sup>2</sup>

**Műszaki tartalom:**

- 30 cm-es Porotherm teherhordó falazat.
- Porotherm AKU hangszigetelt lakáselválasztó falak.
- 15 cm vastag homlokzati hőszigetelő rendszer, valamint 20 cm hőszigeteléssel ellátott zárófödém.
- Monolit vasbeton födém szerkezet.
- 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű, hőhídmentes műanyag nyílászárók.
- Motoros alumínium redőnyök.
- Központi levegő-víz hőszivattyús fűtési rendszer padlófűtéssel.
- Elektromos törölközőszárítós radiátor a fürdőszobában.
- Klíma előkészítés a nappaliban és az egyik hálószobában.
- 120 literes elektromos vízmelegítő.
- 1x32 A villamos teljesítmény, egyedi mérőórák.
- Internetes kábelezés és konyhai elszívó ...

**Kruller Petra****+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 398316                                  |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 45 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 27 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                               |
| вид                | С панорамой                             |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Тепловой насос                          |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | No                                      |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2026                                    |
| Inner height       | 2.7 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

ПРОДАЕТСЯ

