

Tápiószecső

69 900 000 HUF

Megvételre kínálok Tápiószecső csendes részén, 703 nm-es saroktelken, délnyugati fekvésű, nettó 87,51 nm, bruttó 110 nm-es, vályog + Ytong falazatú, felújítás alatt lévő családi házat.

A főépület 1950-ben épült, fafödémű, a hozzáépítés Ytongból készült 2026-ban. Az ingatlant 3 szoba, fürdő, nappali-konyha, étkező, villanybojler és a tervek szerint klímás hűtés-fűtés jellemzi.

A felújítás jelenleg is zajlik, mint a mellékelt képek mutatják. Ebben az esetben a fázisokban még van lehetőség egyedivé tenni a felújítást, melyet a kivitelezővel kell megbeszélni.

Amit tartalmaz a 2026-os felújítás (a tervek szerint, bizonyos keretek között módosítható):

- 3 fázisú villanyóra (3*20A) + H-tarifa (10A)
- fali és padlóburkolatok
- fürdőszoba újragondolása
- új víz és csatornahálózat
- 10 cm kőzetgyapot szigetelés a födémen
- új nyílászárók.

Az ingatlan meg fog felelni a CSOK plusz és Otthon Start Program feltételeinek!

Infrastruktúrája kiváló, 10 perc sétára orvos, iskola, óvoda, bolt, vasútállomás.

Hitel? Támogatás? CSOK és Falusi CSOK ügyintézés?
Nem ...



Suba Sándor

+36-30-556-5226

s.suba@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398239
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	110 m ²
Комната	3 Комната
Участок	703 m ²
вид	Во двор
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Другое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1950
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

