

## Budapest XII. микрорайон Kissvábhegy

489 000 000 HUF

Exkluzív otthon a Hegyvidék egyik legkedveltebb részén – ahol a városi kényelem találkozik a kertvárosi életérzéssel

Kevés olyan ingatlan található a XII. kerületben, amely egyszerre kínál elegáns életteret, közvetlen kertkapcsolatot és a budai zöldövezet nyugalalmát.

Ez a közel 200 m<sup>2</sup>-es, prémium kialakítású lakás egy exkluzív, mindössze néhány lakásos liftes társasházban helyezkedik el, a Hegyvidék csendes, fákkal övezett részén.

Az otthon központja a több mint 54 m<sup>2</sup>-es, napfényes nappali, ahol a fatüzelésű kandalló meghitt hangulatot teremt a hűvösebb hónapokban. A tágas közösségi tér közvetlen kapcsolatban áll a központi 24 nm-es terasszal és a kerttel, így a lakás természetes módon nyílik meg a szabadba.

A közvetlen kertkapcsolat igazi különlegesség ezen a környéken. A gondosan karbantartott, ősfás kert kiváló helyszíne lehet egy reggeli kávénak a kerti kiülőben, baráti grillezéseknek, családi ebédeknek vagy annak, hogy a gyerekek biztonságos, zöld környezetben játszhassanak. A kert nyugodt atmoszférája egész évben olyan életminőséget biztosít, amelyet ritkán találni városi környezetben.

Az átgondolt ...



**Pető Balázs**

**+36-70-313-5798**

b.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398166
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	200 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	40 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2007
Расположение	Dél
Inner height	2.9 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

