

## Budapest IX. микрорайон

45 900 000 HUF

Eladó hangulatos galériás lakás Budapest IX. kerületének kedvelt rehabilitációs részén, a Vaskapu utcában!

Budapest IX. kerületének folyamatosan fejlődő, rehabilitált városrészében kínálunk megvételre egy 28 m<sup>2</sup>-es, galériás lakást, amely egy rendezett, jó állapotú társasház magasföldszintjén található.

A nyugati fekvésű, utcai nézetű ingatlan világos és kellemes hangulatú. Az egyirányú utcának köszönhetően a környezet nyugodt, rendezett. A lakás biztonsági zárral ellátott udvari bejáraton keresztül közelíthető meg.

A praktikus elrendezésű lakásba belépve jobb oldalon egy főzősarokkal kialakított konyha fogad. Az előszobából jobbra nyílik a káddal, mosdóval felszerelt fürdőszoba. A belmagasságot kihasználva az előszoba felett egy további, tárolásra kialakított galériarész is helyet kapott.

A tágas szobában műanyag nyílászárók, valamint egy kb. 9 m<sup>2</sup>-es, 160 cm belmagasságú fekvőgaléria található, amely kényelmes hálórészként szolgál. A lakás 3,7 méteres belmagassága kiváló térérzetet biztosít.

A fűtésről és a melegvíz-ellátásról gázcirkó gondoskodik.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben parkok, üzletek, a Duna-part, éttermek és ...

Идентификация	398165
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	33 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Nyugat
Inner height	3.7 m
Общие сборы	9200 HUF
Duplex	No



**Csizsér Jolán**

+36-30-894-4070

[j.csizsere@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.csizsere@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

