

## Baja Belváros közeli

28 000 000 HUF

Eladó 60 m<sup>2</sup>-es udvari házrész a belváros közelében – csendes környezet, saját garázzsal és tárolókkal

Eladásra kínálunk egy 60 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú udvari házrész, rendezett, csendes lakóközösségben, a belvárostól mindössze néhány perc sétára.

Az ingatlan vegyes falazatú, 2026 elején teljes villany- és vízvezeték-cserén esett át.

A ház fa nyílászárókkal rendelkezik, valamint klímával felszerelt, amely a nyári hónapokban is kellemes hőmérsékletet biztosít.

Helyiségek:

- tágas előszoba
- konyha-étkező
- 2 parkettás szoba
- fürdőszoba
- külön WC
- spájz

A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Az ingatlanhoz tartozik:

- 2 saját tároló
- saját garázs
- egy kis teraszrész, amely kiválóan alkalmas pihenésre, napozásra, de akár beépítéssel egy plusz szoba is kialakítható
- rendezett, közös udvar

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a belváros, posta, gyógyszertár, pékség és üzletek mind néhány perc sétával elérhetők.

Írányár: 28.000.000 Ft

Az ingatlan ...



**Farkasné Kasza Brigitta**

+36-20-326-3059

b.farkasne@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398161
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	60 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	581 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Вегyes falazat
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Дél
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

