

## Budapest XI. микрорайон

230 000 HUF

Igényesen felújított, galériás, klímás garzon kiadó a XI. kerületben – Kelenföld és Bikás park közelében

Kiadó Budapest XI. kerületének egyik közkedvelt részén, a Ballagi Mór utcában, a Bartók Béla út közelében egy 20 m<sup>2</sup> alapterületű + 8 m<sup>2</sup>-es, teljes értékű hálógalériával rendelkező, világos, modern kialakítású garzonlakás.

A lakás 2022 végén egy nagyobb ingatlanból került kialakításra, amely során teljes körű műszaki és esztétikai felújításon, valamint energetikai korszerűsítésen esett át. Beépítésre kerültek háromrétegű műanyag nyílászárók, egyedi tervezésű konyhabútor, valamint új, modern konyhai gépek. A fürdőszoba páraelszívóval felszerelt, az ingatlan energiaigénye pedig rendkívül kedvező.

A lakás egy rendezett, csendes, kulturált lakóközösségű, háromszintes társasház 2. emeletén található.

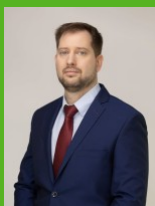
A nagy belmagasságnak köszönhetően a 8 m<sup>2</sup>-es galéria kényelmes, jól használható hálórészt biztosít, így a nappali és a háló funkciója kellemesen elkülönül.

A lakás főbb jellemzői

✓ 20 m<sup>2</sup> alapterület + 8 m<sup>2</sup>-es galéria

✓ Teljeskörűen felújított

✓ 2025-ben frissen festett, kiváló ...



**Balog Tamás**

+36-20-463-9841

t.balog@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398141
Туре	Сдается в аренду - Квартира (кирпичная)
Площадь	20 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1940
Расположение	Dél
Inner height	4 m
Общие сборы	4800 HUF
Duplex	No

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

