

## Bodajk

72 240 000 HUF

Vh-004914. Bodajkon, az Arany Liget Lakóparkban ÚJ ÉPÍTÉSŰ, AA++ energetikai besorolású, 84m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 3 szobás, ÖNÁLLÓ családi ház, 12 m<sup>2</sup>-es terasszal és 330 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú telekrésszel eladó!

### Műszaki tartalom

Az ingatlan korszerű technológiával, minőségi anyagok felhasználásával épül.

#### Szerkezet:

- 30 cm-es extra hőszigetelésű téglafal
- válaszfalak fémváz, dupla kartonborítású szerkezetűek, hanggátló szigeteléssel
- szeglemezes fa tetőszerkezet
- Bramac betoncserep fedés
- 25 cm vastag földszigetelés
- 15 cm Baumit homlokzati hőszigetelő rendszer
- XPS lábazati hőszigetelés

#### Nyílászárók

- 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárók
- rejtett redőnysekrény elektromos előkészítéssel
- INVADO beltéri ajtók

#### Gépészet

- Modern hőszivattyús fűtési rendszer
- Teljes felületű padlófűtés
- Hőtárolós melegvíz-rendszer
- Klímaberendezés a nappaliban
- Egyedi szellőzés a vizes helyiségekben

#### Villanyszerelés

- 3×16 A + H tarifa (1×16 A)
- Kapcsolók, ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398082
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	84 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	330 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

