

**Szabadbattyán****39 900 000 HUF**

Vh-004913. Szabadbattyánban, csendes utcában 68m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 3 szobás, vegyes falazatú, közepes állapotú ház 1193m<sup>2</sup>-es telken eladó!

A ház eredeti része 1960-ban épült vályog falazattal, majd a későbbiekben bővítésre került hagyományos téglá szerkezettel. A tető szerkezete felújított, új,- bitumenes zsindely fedést kapott, de a földem renoválást igényel.

A legtöbb helyiségbe új,-műanyag nyílászárók kerültek, redőnnel felszerelve, a víz és villanyvezetékek cseréje megtörtént, a villanyhálózat 1x32A. A fűtést gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, illetve 3 db hűtő-fűtő klíma került beszerelésre. A homlokzati falak 5cm vastag szigeteléssel lettek ellátva, a földemen ásványgyapot szigetelésű.

A ház szerkezetileg felújítást igényel.

Fedett terasz, előszoba, 3 szoba, fürdőszoba, WC, konyha került kialakításra.

A telek 1193m<sup>2</sup>-es, teljesen körbekerített, található rajta egy ásott kút.

Eladási ár: 39,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen INGYENES, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez ...



**Kruller Petra**  
**+36-20-583-7555**

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 398073                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 68 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 1193 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Vegyes falazat          |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | No                      |
| Год строительства  | 1960                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

