

**Budapest V. микрорайон**

51 500 000 HUF

Eladó különleges belvárosi lakás Budapest ikonikus Unger-házában

Ha egy igazán egyedi otthont vagy értékálló befektetést keres, ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget.

Budapest V. kerületének egyik legismertebb történelmi épületében, az Unger-házban eladó egy 24 m<sup>2</sup>-es, részben galériázott lakás. Az ingatlan a híres árkádos belső udvarra néz, így a belváros nyüzsgése mellett is csendes és nyugodt környezetet biztosít.

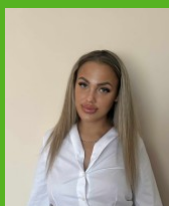
A lakás főbb jellemzői:

- \* 24 m<sup>2</sup> alapterület, részben galériázott kialakítás
- \* Önálló albetét
- \* Kádas, padlófűtéses fürdőszoba
- \* Elektromos fűtés
- \* Vízálló ingatlan
- \* Körülbelül 10 éve felújított
- \* Különleges történelmi hangulat

A társasházban hamarosan megvalósuló fejlesztések:

- \* Új tetőszerkezet
- \* Lift építése
- \* Elektromos és gyengeáramú hálózat korszerűsítése
- \* Új kaputelefon-rendszer és közös világítás

A felújítás a tulajdonos számára külön fizetési kötelezettség nélkül valósul meg, miközben jelentősen növeli az ingatlan értékét és a lakók komfortérzetét.



**Gábris Hanga**

+36-70-231-5075

[h.gabris@gdn-ingatlan.hu](mailto:h.gabris@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	398027
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	24 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1945
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

