

## Budapest XI. микрорайон Péterhegyen 5 szobás prémium lakás!

199 900 000 HUF

XI. Péterhegyen 5 szobás, prémium lakás - 2019-es, modern négylakásos társasházban!

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb, csendes részén, Péterhegyen kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, kiváló állapotú, 106 m<sup>2</sup>-es + 9 m<sup>2</sup> teraszos lakást egy mindössze 4 lakásos, szigetelt társasházban.

A kiváló elosztású ingatlanban egy tágas nappali-konyha-étkező, 4 külön nyíló szoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, kamra és egy napfényes, üvegkorlátos terasz biztosítja a kényelmes családi életet. A kelet-nyugati tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos.

A műszaki tartalom kiemelkedő: hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés, helyiségenként szabályozható hőmérséklet, H tarifa, központi porszívó, alumínium redőnyök és minden helyiségben szúnyogháló gondoskodik a maximális komfortérzetről. A fenntartási költség rendkívül kedvező, közös költség nincs. A rendezett közös kert szinte privát használatot biztosít, a kulturált lakóközösség és a nyugodt környezet pedig tovább növeli az ingatlan értékét.

A közelben lévő buszmegállóból (150, 150B, 250, 251, 941) Kelenföld vasútállomás és az M4-es metró gyorsan elérhető.

Főbb ...



**Bereznai Beáta**

+36-70-409-1343

b.bereznai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	398005
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	111 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	9 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2019
Расположение	Дélnyugat
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

