

**Budapest XIII. микрорайон**

205 000 000 HUF

XIII. kerület egyik legkedveltebb, dinamikusan fejlődő részén eladásra kínálunk egy kiváló elrendezésű, 101 m<sup>2</sup> alapterületű, amerikai konyhás nappali + 4 hálószobás újszerű állapotú lakást a Metrodom által épített, 2021-ben átadott modern társasház 8. emeletén.

A kelet-nyugati tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos, a két oldalon elhelyezkedő, összesen 20 m<sup>2</sup>-es erkély (101 nm-es alapterületen fölül) pedig lehetőséget biztosít arra, hogy a nap bármely szakában élvezhesse a szabadban töltött időt.

A tágas amerikai konyhás nappali mellett négy külön nyíló hálószoba biztosít kényelmes életteret akár nagyobb családok számára is. Az egyedi tervezésű, gépesített konyhabútor modern és praktikus.

A lakás duplakomfortos kialakításának köszönhetően két fürdőszoba áll rendelkezésre, ami jelentősen megkönnyíti a mindennapokat nagyobb családok számára is.

Az ingatlan kényelmét tovább növelik a programozható elektromos redőnyök, a minden helyiségben elhelyezett klímaberendezések, valamint a gazdaságos házközponti fűtés, amely egész évben kellemes hőérzetet biztosít.

A videós kaputelefon, a társasház portaszolgálata ...



**Pető Balázs**  
**+36-70-313-5798**

b.peto@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397986
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	101 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2021
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	60000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

