

**Budapest XIII. микрорайон Angyalföld kertváros**

69 000 000 HUF

XIII. kerületben, Angyalföld kertvárosában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, parkos zöld övezetben, Gyermek tér szomszédságában a Nővér utcában, 60-as években épült, jó állapotú, rendszeresen karbantartott SZIGETELT téglá épületben, félemeleti, 40-nm-es, 1 szobás, ablakos konyhás, étkezős, ablakos fürdőszobás, napos-világos K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, gázkonvektoros fűtésű, közös költség 17.000 Ft, kombinált gázkonvektoros fűtésű, egyedi mérésű, thermo nyílászárókkal szerelt, azonnal birtokba vehető, parkra néző, jó állapotú, TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ lakás, 6 m2-es tárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A lakásban 2015-ben az elektromos hálózatot korszerűsítették, a burkolatokat valamint a teljes fürdőszobát felújították. Nyílászáró csere 2020-ban megtörtént.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott.  
Karnyújtásnyira: Gyermek téri park, bevásárlási, sportolási lehetőségek!

A belváros kényelmes közlekedéssel, 10-perc alatt elérhető!  
Duna Plaza, 3-as metró Gyöngyösi úti megállója gyalog 5-7 perces sétatávolságra. 14-es villamos, valamint a 105-ös és 178-as buszok megállói ...



**Egrei Attila**  
**+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 397964                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 40 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 1 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 1970                                   |
| Расположение       | Nyugat                                 |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 17000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

