

## Isaszeg

59 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Isaszeg központjához közel – kiváló közlekedés, csendes környezetben eladó egy részben felújított, önálló családi ház!

Isaszeg városközpontjától könnyen elérhető, mégis nyugodt, csendes utcában kínálunk megvásárlásra egy 80,50 m<sup>2</sup>-es, 1+3 félszobás önálló családi házat, 273 m<sup>2</sup>-es telken.

----- Készpénzes Vevők jelentkezését várom! -----

Az ingatlan két ütemben épült: az eredeti, körülbelül az 1960-as években készült épületrész vert falazatú, míg a későbbi bővítés téglafalazattal 1996–1999 között valósult meg.

A ház tetőfedése tartós, minőségi zindely. A földem fa szerkezetű, a padlás pakolható és a tető alatt szigetelt.

Az elmúlt években jelentős korszerűsítések történtek:

- A nyílászárók nagy részét 2022 és 2024 között cserélték korszerű, kiváló hőszigetelő képességű két- és háromrétegű fa nyílászárókra.

- Ugyanezen időszakban az épület külső felújítása is megtörtént: a téglafalazatú homlokzat és a beépített veranda 10 cm külső hőszigetelést és új színezést kapott.

- Az eredeti főfalak közel 70 cm vastagságúak, a téglafalazat pedig

...



**Fenyvesi Marianna**

**+36-20-981-3790**

[m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	397926
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	80 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 3 Комната
Участок	273 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Vegyes falazat
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

