

**Budapest VIII. микрорайон**

46 900 000 HUF

Budapest VIII. kerületében, a Szilágyi utcában kínálunk megvételre egy 31 m<sup>2</sup>-es, galériás lakást, amelyhez egy hangulatos terasz is tartozik.

Az ingatlan egy rendezett, egyemeletes, kis lakóközösségű társasházban található, nyugodt lakókörnyezetben.

A lakás közepes állapotú, új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja és korszerűsítheti. A 15 m<sup>2</sup>-es állógaléria jelentősen növeli a használható életteret: kényelmes hálórész és akár dolgozó- vagy olvasósarok is kialakítható rajta, így az alsó szint nappaliként és étkezőként is jól hasznosítható.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a hangulatos terasz, amely kellemes kültéri életteret biztosít pihenéshez, étkezéshez vagy egy nyugodt reggeli kávéhoz.

A környék infrastruktúrája kiváló: néhány perc sétával elérhető villamos- és metrómegállók, üzletek, éttermek, kávézók, valamint a belváros teljes szolgáltatási kínálata.

Az ingatlan ideális választás első lakásként, saját otthonnak vagy befektetési célra. A kedvező elhelyezkedésnek, a galériás kialakításnak és a terasznak köszönhetően felújítást követően értékálló befektetést jelenthet.

...



**Füredi Felícia**

+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	397916
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	38 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Расположение	Délnyugat
Inner height	4.9 m
Общие сборы	16380 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

